

10. MAI 2013

An das Münchner Bauforum  
Gollierstr. 70  
80339 München  
Herr Klaus Graser

Betrifft: Sanierung einer 3-Zimmerwohnung ( ausgebauter Dachboden ) nach über 20 Jahren und vielen Vermietungen.

Sehr geehrte Partner des Münchner Bauforums !

Eigentlich sollte, nach dem Erwerb der Wohnung, nur das Bad und das zweite, separate Klo erneuert werden. Da wir nicht in München wohnen, die Baustelle also, von wenigen Besuchen vor Ort abgesehen, nur aus der Ferne betreuen konnten, waren wir auf manch Ungemach gefasst.

Münchner Freunde haben uns dann die Installationsfirma Graf empfohlen. Diese Wahl sollte sich in weiterer Folge als großer Glücksgriff erweisen. Schon kurz nach Beginn der Arbeiten stellte sich heraus, dass die Bausubstanz wie Dachisolierungen, Dachfensteranschlüsse, etc. in einem vorher nicht zu erkennenden Ausmaß desolat waren. Herr Graf zeigte nicht nur seine handwerklichen Fähigkeiten, sondern erwies sich als handfester Krisenmanager. Aufgrund seiner Vermittlung sollten wir nun einen großen Teil der im Münchner Bauforum zusammengeschlossenen Firmen kennen und schätzen lernen. Für jede der unten aufgeführten Firmen gilt uneingeschränkt: Wir wurden fachlich immer kompetent beraten, unsere Wünsche und Forderungen fanden immer Berücksichtigung. Die Qualität der ausgeführten Arbeiten ist durchwegs tadellos. Alle Termine wurden pünktlichst und genau eingehalten. Das ist, für eine nicht vom Bauherren vor Ort betreute Baustelle, geradezu eine Sensation. Die Kosten liefen, trotz der ständig neu auftauchenden Probleme, nicht aus dem Ruder, wurden genau besprochen und eingehalten. Wir wurden über jede Abweichung genauestens informiert.

**Fa. Graf ( Sanitär und Heizung )**

Herr Graf war unser erster Ansprechpartner, Krisenmanager und gute Seele der Baustelle. Neuinstallationen der Sanitär- und Heizungsanlagen unter schwierigen Bedingungen.

**Frau Loni Kessler-Maier (Innenarchitektin)**

Musste ganz kurzfristig einen neuen Grundriss für einen Teil der Wohnung erstellen. Perfekt !

**Fa. Sonnleitner (Trockenbau)**

Hatte ebenso wie Herr Graf mit großen Problemen, bedingt durch die alten Bausünden, zu kämpfen. Hervorragend gelöst.

**Fa. Bischofer (Fiesenhandwerk)**

Beratung und Ausführung : Bestens

Weiters waren noch folgende Firmen an der Sanierung beteiligt:

**Fa. Graser** (Elektroinstallationen)  
**Fa. Forchhammer** (Malerarbeiten)  
**Fa. Eberherr** (Schreiner)  
**Fa. Rödel** (Dachdeckerbetrieb)  
**Fa. Schuhmann** (Glaserie)

Allen beteiligten Firmen möchten meine Frau und ich auf diesem Wege unseren herzlichsten Dank für ihre hervorragende Arbeit aussprechen !

Anna Maria und Hannes Kernmayr

  
  
